



## LÄÄNE-HARJU VALLAVALITSUS

Vastavalt nimekirjale

*Kuupäev allkirjas nr 6-1/119-10*

**Kersalu küla Kroonipõllu, Põllu, Lepiku rohumaa 1, Kruusaaugu rohumaa 7 maaüksuste ja lähiala detailplaneeringu vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku korraldamine**

Lääne-Harju Vallavalitsus on võtnud 18.06.2024 korraldusega nr 417 Kersalu küla Kroonipõllu, Põllu, Lepiku rohumaa 1, Kruusaaugu rohumaa 7 maaüksuste ja lähiala detailplaneeringu. Planeeritav ala asub Kersalu külas Põllküla-Madise tee (teeregistri nr 11199) vahetus naabruses Keila valla üldplaneeringu joonise 2A põhjal tiheasustuses väikeelamumaa juhtotstarbega alal. Planeeritava ala suurus koos lähialaga on 16,14 ha. Detailplaneering on üldplaneeringu kohane.

Planeeritav ala piirneb põhjas ja loodes Vanaranna tee 19 (katastritunnus 29501:009:0255) ja Vanaranna tee 15 (katastritunnus 29501:009:0091) maatulundusmaadega, kirdes Vanaranna tee 13 (katastritunnus 29501:009:0071) elamumaa ja Vanaranna tee 10 (katastritunnus 29501:009:0189) maatulundusmaaga, idas Toropi tee 11 (katastritunnus 43101:001:2080) maatulundusmaaga ning Toropi tee 9 (katastritunnus 43101:001:2079), Toropi tee 7 (katastritunnus 43101:001:2088), Toropi tee 5 (katastritunnus 43101:001:2081) ja Toropi tee 3 (katastritunnus 43101:001:2083) elamumaadega, kagus 11199 Põllküla-Madise tee (katastritunnus 29501:009:0293) transpordimaaga, lõunas Keila metskond 341 (katastritunnus 29501:001:0523) maatulundusmaaga, edelas Aaviku rohumaa 4 (katastritunnus 29501:009:0147) maatulundusmaaga, läänes Sepa põld 4 (katastritunnus 29501:009:0394) ja Aaviku rohumaa 3 (katastritunnus 29501:009:0146) maatulundusmaadega. Planeeringuala lõunaosas kulgeb metsäärne tee.

Detailplaneeringuga moodustatakse 37 elamumaa krunti. Igale krundile on planeeritud ehitusõigus kuni kolmele hoonele summaarse ehitisealuse pindalaga 400 m<sup>2</sup>. Hoonete lubatud kõrgused on elamul 9 m ja abihoonel 6 m. Parkimine on lahendatud omal krundil. Veevarustus on lahendatud kahe puurkaevu toitega ja kanalisatsioon lokaalselt kogumismahutitega. Tulekustutuse veevarustuseks rajatakse tuletõrje veevõtumahutitega ja hüdrantidega varustatud veevõtukohtad tootmismaa kruntidel pos 39 ja 40. Juurdepääsuks kruntidele Põllküla-Madise teelt moodustatakse transpordimaa krundid (41-44). Kruntide 36 ja 37 juurdepääs on ette nähtud Toropi detailplaneeringus Toropi tee (katastritunnus 43101:001:2082) transpordimaalt.

**Kersalu küla Kroonipõllu, Põllu, Lepiku rohumaa 1, Kruusaaugu rohumaa 7 maaüksuste ja lähiala detailplaneeringu avalik väljapanek 05.07.–19.07.2024 Lääne-Harju Vallavalitsuses, aadressil Rae 38, Paldiski linn ja valla veebilehel.**

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Erki Ruben  
abivallavanem

Ado Pallase  
ado.pallase@laaneharju.ee

Rae 38 | Paldiski | 76806 Harjumaa | 679 0600 | info@laaneharju.ee | www.laaneharju.ee | Registrikood 77000200